

## PRESSEINFO

### **Sirius Aster kauft Gewerbepark Frickenhausen**

Grossmann Group: Projektentwicklung erfolgreich in Gang gebracht

Die Verträge sind unterschrieben: Neuer Eigentümer des Gewerbeparks Frickenhausen bei Stuttgart (dem früheren Stribel-Gelände) ist die Immobiliengesellschaft Sirius Aster GmbH & Co KG aus Berlin. „Für uns endet damit ein spannendes Projekt vor den Toren Stuttgarts, nachdem die ersten Kapitel dieser neuen Erfolgsgeschichte geschrieben sind“, teilen die Kehler Architekten und Unternehmer Jürgen Grossmann sowie Svetozar Ivanoff per Pressemitteilung mit ohne jedoch den Kaufpreis des 30.000 Quadratmeter großen Areals zu nennen.

Grossmann hatte den Gewerbepark 2016 mit der Gewerbepark Frickenhausen GmbH erworben und viel Energie sowie Geld in die Entwicklung des Areals investiert. Zunächst ging es darum, den Gewerbepark Frickenhausen als Marke zu etablieren und bei potenziellen Nutzern bekannt zu machen.

Neben einer Reihe kleinerer baulicher Maßnahmen widmeten sich die Projektentwickler parallel dem Thema Digitalisierung – mit Erfolg. Seit der Gewerbepark unter anderem über eine High-Speed-Internet-Anbindung verfügt, kamen auch neue Mieter: Innovative Unternehmen aus Dänemark, Spanien, Italien, der Schweiz und Frankreich haben sich in Frickenhausen angesiedelt und dafür große Teile des Areals gemietet. „Bis heute sind auf dem Gelände mehr als 200 Arbeitsplätze entstanden und wir sind überzeugt: Das ist erst der Anfang“, so Grossmann. Wichtig sei dafür unter anderem gewesen, den Gewerbepark flexibel nutzbar zu machen und eben sowohl große wie kleine Flächen anzubieten, um so verschieden großen Anfragen gerecht zu werden.

Mit dem Verkauf des Areals an Sirius Aster gehe der Gewerbepark „in gute Hände“ über, betonen Jürgen Grossmann und sein Partner Svet Ivanoff. Für die Mieter des Areals ändere sich durch den Verkauf des Areals quasi nichts und auch die bisherige Strategie für die Nutzung des Areals werde fortgesetzt: Noch gebe es für junge Unternehmen und Start-Ups eine Menge Platz in Gewerbepark Frickenhausen.

„Unser Ziel war es, den Gewerbepark Frickenhausen zu entwickeln“, sagt Grossmann. „Zu Zeiten der Firma Stribel waren hier einmal rund 1700 Menschen beschäftigt, als wir kamen, waren es kaum noch 50 Personen. Die Standortfaktoren dagegen haben nach wie vor gestimmt.“

## **Der Gewerbepark Frickenhausen**

Der Gewerbepark Frickenhausen (früher: Stribel-Gelände) misst rund 29 200 Quadratmeter und ist bis 2010 die Europazentrale der AFL Europe gewesen. Das Unternehmen ist im Zuge der Weltwirtschaftskrise 2009 aus dem Alcoa-Konzern ausgegliedert und später zu einem Teil an den Finanzinvestor Platinum Equity verkauft worden. In der Folge ist die Fertigung einiger Kabelbaumsysteme, für die Frickenhausen bis heute berühmt ist, nach Tschechien verlegt worden – ein anderer Teil der Kabelbaum-Produktion wird dagegen unter dem Dach der Flextronics-Gruppe aus Singapur bis heute in der 9000-Einwohner-Gemeinde fortgeführt.

Die in mehreren Bauabschnitten zwischen 1976 und 1993 errichteten und zuletzt 2003 sowie 2016/2017 in Teilen sanierten Hallen und Büros summieren sich auf eine Nutzfläche von mehr 27 000 Quadratmetern.

## **Die Grossmann-Group**

Die international tätige Grossmann-Group hat ihren Sitz in Kehl am Rhein und geht zurück auf das 1990 gegründete Büro Grossmann Architekten (spezialisiert auf Entwürfe für Objekt- und Gewerbebau, zuletzt ausgezeichnet mit dem Hugo-Häring-Preis). Neben dem Architekturbüro gibt es u.a. ein Maklerunternehmen (BGUB), die Projektentwicklungsgesellschaft Buicom und die auf Inneneinrichtung spezialisierte Grossmann Planen & Einrichten. Zu den wichtigsten Referenzen der inhabergeführten Unternehmensgruppe gehören der Gewerbepark Bahnhof Kehl, die Konversion einer großen Kaserne in Lahr/Schwarzwald zum neuen Areal Parkresidenz am Hohbergsee, die Villa Erlenbad bei Baden-Baden und die Entwicklung eines Neubaugebiets für die Gemeinde Willstätt (Eurovillage). Mehr Informationen: [www.grossmann-group.com](http://www.grossmann-group.com)

### *Hinweis für die Redaktionen*

Ihr Ansprechpartner für Bilder, Interviewanfragen und ähnliches:  
Ulf Tietge, 0781/919705-10, [ut@tietge.com](mailto:ut@tietge.com)